

# Mietbescheinigung

Vom Vermieter auszufüllen!

Vorlage im Landratsamt Freyung-Grafenau -SG 23-

**Vermieter/Vermieterin** (Name, Anschrift, Telefon)

**Mieter/Mieterin** (Name, Anschrift, Telefon)

Zu vermietende bzw. vermietete Wohnung (Anschrift)

Bezugsdatum

Die Nutzung der Wohnung erfolgt als

Die Wohnung wird bezogen/bewohnt von insgesamt

Der Mieter/die Mieterin ist mit dem Vermieter/der Vermieterin,                      verwandt                      nicht verwandt

Angabe des Verwandtschaftsverhältnisses, z.B. Bruder

## Mietobjekt

Die Wohnung ist	Leer	Voll-	Teilmöbliert
Zusätzliche Nutzung (wenn zutreffend, Angabe der Anteilsfläche in m <sup>2</sup> )	gewerblich	beruflich	Untervermietung
Öffentlich geförderter Wohnraum	Ja	Nein	
Ausstattung	Bad/Dusche	Zentral(Sammel-)heizung	
Lage (z.B. 1. Obergeschoss links)			
Baujahr bzw. erstmalige Bezugsfertigkeit (Monat/Jahr)			
Ausbau/Umbau		Fertigstellung (Monat/Jahr)	
Gesamtfläche der Wohnung		m <sup>2</sup>	
Räume (gesamt)		Anzahl:	
Küche,                      m <sup>2</sup>	Wohnzimmer,                      m <sup>2</sup>	Schlafz.,                      m <sup>2</sup>	Flur,                      m <sup>2</sup>
Kinderzimmer,                      m <sup>2</sup>	sonst. Wohnräume,                      m <sup>2</sup>	Bad, Dusche                      m <sup>2</sup>	Sonst.,                      m <sup>2</sup>

## Mietkosten

Zahlung seit (Tag, Monat, Jahr)

Heizkostenabrechnung, Erstellung (Monat, Jahr)

Kautions                      Nein                      wenn ja, Höhe

**1. Kaltmiete** ohne Nebenkosten, Garage und Heizung (monatlich)

**2. Nebenkosten** (monatlich)

Grundsteuer	Abfallbeseitigungsgebühr	Wassergeld
Kanalbenutzungsgebühr	Schornsteinfegergebühr	

**3. Heizkosten** (monatlich)

Warmwasser in Heizkosten enthalten                      Ja                      Nein

**4. Zusatzkosten** (monatlich)

a) Garage/Stellplatz

b)

**Gesamtmiete (Nr. 1 – 4):**

Ich versichere, dass die vorstehend gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen. Mir ist bekannt, dass eine unrichtige, unvollständige Auskunft oder die Nichterteilung einer solchen eine Ordnungswidrigkeit (§ 37 WoGG) bzw. eine Strafverfolgung nach § 263 StGB nach sich ziehen.

Datum,                      Ort

Unterschrift(en) des Vermieters/der Vermieterin