

# Mietbescheinigung

Von der vermietenden Person auszufüllen!

Vorlage im Landratsamt Freyung-Grafenau — Wohngeldstelle

**Vermietende Person** (Name, Anschrift, Telefon)

---

**Mieter/Mieterin** (Name, Anschrift, Telefon)

---

Zu vermietende bzw. vermietete Wohnung (Anschrift) \_\_\_\_\_

Bezugsdatum \_\_\_\_\_

Die Nutzung der Wohnung erfolgt als

Hauptmieter  Untermieter

Die Wohnung wird bezogen/bewohnt von insgesamt \_\_\_\_\_ Personen

Der Mieter/die Mieterin ist mit der vermietenden Person

verwandt  nicht verwandt

Angabe des Verwandtschaftsverhältnisses, z.B. Geschwister \_\_\_\_\_

## Mietobjekt

Zusätzliche Nutzung (wenn zutreffend, Angabe der Anteilsfläche in \_\_\_m<sup>2</sup>)

gewerblich  beruflich  Untervermietung

Lage (z.B. 1. Obergeschoss links) \_\_\_\_\_

Öffentlich geförderter Wohnraum

Ja  Nein

Gesamtfläche der Wohnung \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Räume (gesamt)

Anzahl: \_\_\_\_\_

Küche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Wohnzimmer \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Schlafzimmer \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Sonstige \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Kinderzimmer \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

sonst. Wohnräume \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Bad, Dusche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Flur \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## Mietkosten

Zahlung seit (Tag, Monat, Jahr) \_\_\_\_\_

Werden die Mietzahlungen regelmäßig entrichtet?

Ja  Nein

**1. Kaltmiete** (monatlich) \_\_\_\_\_ €

**2. Nebenkosten** (monatlich) \_\_\_\_\_ €

Grundsteuer \_\_\_ €  Abfallbeseitigungsgebühr \_\_\_\_\_ €  Wassergeld \_\_\_\_\_ €

Kanalbenutzungsgebühr \_\_\_ €  Schornsteinfegergebühr \_\_\_\_\_ €  \_\_\_\_\_ €

**3. Heizkosten** Warmwasser in Heizkosten enthalten  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €

**Warmwasser**, sofern nicht in Heizkosten enthalten \_\_\_\_\_ €

**4. Haushaltstrom** (ohne Allgemeinstrom), falls in Miete enthalten \_\_\_\_\_ €

**5. Ausstattung:**

a) \_\_\_ Garagen / \_\_\_ Stellplätze  in Kaltmiete enthalten  Zusatzkosten: \_\_\_\_\_ €

b) \_\_\_\_\_  in Kaltmiete enthalten  Zusatzkosten: \_\_\_\_\_ €

**Gesamtmiete (Nr. 1 – 5)** \_\_\_\_\_ €

Ich versichere, dass die vorstehend gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen. Mir ist bekannt, dass eine unrichtige, unvollständige Auskunft oder die Nichterteilung einer solchen eine Ordnungswidrigkeit (§ 37 WoGG) bzw. eine Strafverfolgung nach § 263 StGB nach sich ziehen kann.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der vermietenden Person