

Antragsteller/-in (Vorname, Name bzw. Unternehmensbezeichnung) Gemeinde Grainet		Ansprechpartner/-in 1. Bgm. Jürgen Schano
Ortsteil, Straße, Hausnummer Obere Hauptstraße 11	PLZ, Ort 94143, Grainet	Telefon 08585/9600-0
E-Mail poststelle@grainet.de		Eingang bei LAG (Datum, Namenszeichen): 12.04.2024, gez. Niedermeier

Projektbeschreibung

LAG-Name: Lokale Aktionsgruppe Landkreis Freyung-Grafenau e.V.

Ggf. inhaltlich und finanziell beteiligte/r Projektpartner: _____
Name/Organisation

Name/Organisation

Name/Organisation

Ggf. Projektbetreiber (falls abweichend v. Antragsteller):

Name

Ansprechpartner/-in

Ortsteil, Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Projekttitle: (Vorhabentitel) max. 60 Zeichen

Ausstattung Vereinsforum "Alte Schule Fürholz"

Kurze Vorhabensbeschreibung: max. 500 Zeichen

Ab Mitte 2024 wird das gemeindliche Gebäude "Alte Schule Fürholz" zum Vereinsforum für gemeindliche Vereine umgebaut, in Wert gesetzt und erweitert. Im Rahmen dessen wird auch das bewegliche Anlagevermögen (Musikinstrumente Blaskapelle, Multimediaausstattung, Mobiliar) des Gebäudes komplett neu angeschafft, welches über LEADER gefördert werden soll.

Kurze Beschreibung der Ausgangslage: (Ableitung Bedarf bzw. Antrieb für Durchführung des Projekts)

Die Inwertsetzung der Alten Schule Fürholz ist eines der zentralen, sich aus dem ISEK Gemeinde Grainet (2023) ergebenden, Projekte. Nach Abschluss der Maßnahme, soll das Vereinsforum allen gemeindlichen Vereinen zur Nutzung zur Verfügung stehen.

Kurze Beschreibung, was unmittelbar mit dem Projekt erreicht werden soll:

Die im Eigentum der Gemeinde Grainet stehende "Alte Schule Fürholz", Säumerstraße 55 (FINr. 190, Gemarkung Fürholz), in der Ortsmitte von Fürholz gelegen, ist in einem teilweise marodem Zustand. Die Räumlichkeiten des historischen Gebäudes aus dem Jahre 1875 werden derzeit von den zahlreichen Vereinen u.a. der Blaskapelle Grainet als Übungsraum, der Landjugend Grainet als Gruppenraum, der Feuerwehr Fürholz als Versammlungsraum, des Motorradclubs Nomos als Aufenthaltsraum, der Kapellenvereine Fürholz und Kohlstattbrunn sowie der gesamten Dorfgemeinschaft für unterschiedliche gesellschaftliche Aktivitäten genutzt.

Da der Zustand des Gebäudes altersbedingt allerdings derart marode ist, bedarf es einer dringenden Inwertsetzung um die Unterbringung der Vereine weiterhin gewährleisten zu können.

Über die Städtebauförderung sollen alle baulichen Maßnahmen gefördert werden. Über LEADER soll die geplante mobile Ausstattung (Musikinstrumente Blaskapelle, Multimediaausstattung, Mobiliar) gefördert werden, da hier die Städtebauförderung nicht greift.

Mit beiden Möglichkeiten werden das Gebäude und die Außenanlagen einer kompletten Ertüchtigung unterzogen. Ein barrierefreier Zugang würde geschaffen werden und es speziell auch Menschen mit Handicap ermöglichen, das Gebäude vollumfänglich zu nutzen. Des Weiteren soll ein Ziel der Inwertsetzung die CO²-Einsparung sein.

Um die Nutzung des Gebäudes weiterhin zu sichern, beantragt die Gemeinde Grainet die Durchführung einer Einzelmaßnahme zur Sanierung der Alten Schule Fürholz, Säumerstraße 55. Dem Vorhaben gebührt besondere Dringlichkeit, da sich das Gebäude in einem desolaten Zustand befindet.

Bestandteile des Projekts: (ggf. des Gesamtprojekts; welche Maßnahme/n genau mit LEADER gefördert werden sollen)

- 1) Musikinstrumente Blaskapelle
- 2) Multimediaausstattung
- 3) Möbiliar, Tische, Stühle, Eckbänke, Außengarnituren

Die Gemeinde Grainet bestätigt, dass für alle hier und im Kostenangebot aufgeführten und somit mit LEADER-Mitteln zu fördernden Positionen keine Förderung aus anderen Programmen beantragt worden ist und somit eine sog. "Doppelförderung" ausgeschlossen werden kann.

Umsetzungsort: (falls außerhalb LAG-Gebiet, Begründung, warum Projekt dem LAG-Gebiet dient)

Alte Schule Fürholz (Säumerstr. 55, 94143 Grainet).
Das Projekt liegt somit innerhalb des LAG-Gebietes.

geplanter Umsetzungszeitraum von 08.2024 bis 12.2025
Monat/Jahr *Monat/Jahr*

Projektart: Einzelprojekt Kooperationsprojekt

federführende LAG. (bei Kooperationsprojekt) entfällt

weitere beteiligte LAGs:
entfällt

Finanzierungsplan:

voraussichtliche Bruttokosten LEADER-Projekt: 114.223,00
voraussichtliche Nettokosten LEADER-Projekt: 97.246,00

voraussichtliche Finanzierung der Bruttokosten LEADER:
geplante Zuwendung aus LEADER: 58.348,00
Eigenmittel Antragsteller: 55.875,00

falls zutreffend zudem weitere Finanzierungsmittel:

Summe der Finanzierungsmittel: _____

Eigenleistung als zuwendungsfähige Ausgaben geplant: (in voraussichtlichen Bruttokosten berücksichtigt)

ja nein

Bezug zur Lokalen Entwicklungsstrategie (LES):

Welchem Entwicklungsziel und Handlungsziel wird das Projekt zugeordnet? (Bezeichnung)

EZ 4: "Verbesserung der Lebensqualität für alle Generationen und Förderung des sozialen Zusammenhalts, der gesellschaftlichen Teilhabe und ehrenamtlichen Strukturen"
mit

HZ 4.2: "Maßnahmen zur Stärkung des generationsübergreifenden Miteinanders und Förderung von ehrenamtlichen und bürgerschaftlichen Strukturen."

Ggf. zu welchen/m weiteren Entwicklungsziel/en und/oder Handlungsziel/en trägt das Projekt bei? (Bezeichnung)

EZ 2 mit HZ 2.2: "Maßnahmen zur stärkeren Identifikation der Bevölkerung mit der Region und Förderung des Bewusstseins für den Wert des Vorhandenen in allen Generationen";

HZ 4.1: "Maßnahmen zur Verbesserung der Lebensqualität aller Generationen und Förderung der gesellschaftlichen Teilhabe, insbesondere der Kinder, Jugendlichen, Senioren und Menschen mit Handicap";

HZ 5.4: Maßnahmen zur Schaffung und Optimierung nachhaltiger touristischer und freizeitorientierter

Beschreibung der Bürger- und/oder Akteursbeteiligung:

Im Rahmen der Erstellung des ISEK Gemeinde Grainet (2023), speziell für den Gemeindebereich Fürholz, wurde eine intensive Bürger- und Akteursbeteiligung betrieben. Durch Bürgerversammlungen wurde allen Gemeindebürgern die Möglichkeit gegeben, sich an der Planung und Umsetzung des Entwicklungskonzeptes zu beteiligen und einzubringen. Insbesondere für die Planung des Vereinsforums wurde eng mit den örtlichen Vereinen zusammengearbeitet, um möglichst viele Bedarfe zu identifizieren und weitestgehend zu berücksichtigen. In der baulichen Umsetzung sind die Vereinsmitglieder nicht eingebunden. Bautätigkeiten erfolgen ausschließlich durch beauftragte Fachfirmen. Den laufenden Betrieb organisieren sich die Nutzer selbst. Die Gemeinde ist lediglich administrativ tätig.

Beschreibung des Nutzens für das LAG-Gebiet:

Durch ein aktives Vereinsleben, auch in ländlich geprägten Regionen, kann einem Abwandern junger Leute in Ballungszentren entgegengewirkt werden.

Von dem Projekt profitieren in erster Linie die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Grainet.

Beschreibung des Innovationsgehalt:

Die Schaffung eines attraktiven, vielseitig nutzbaren Treffpunkts für die Dorfgemeinschaft Fürholz und die Graineter Vereine ist als zumindest lokal innovativer Ansatz zu werten.

Darstellung der Vernetzung zwischen Partnern und/oder Sektoren und/oder Projekten:

Partner: Kommune, Städtebauförderung, LEADER, Blaskapelle Grainet, Landjugend Grainet, FFW Fürholz, MC Nomos, Kapellenvereine Fürholz und Kohlstattbrunn, gesamte Dorfgemeinschaft Fürholz.

Sektoren: Soziales, Demografie, Ehrenamt, Kultur, Orts- und Innenentwicklung, Freizeit

Projekte: Dieses Projekt ist ein wichtiger Baustein, um die Lebensqualität der Bürgerinnen und Bürger zu erhöhen und die Kommune nachhaltig weiterzuentwickeln (s. auch ISEK).

Beitrag zur Eindämmung des Klimawandels bzw. zur Anpassung an seine Auswirkungen:

Aktuell wird das Gebäude durch eine Öl-Heizung mit Wärme und Warmwasser versorgt. Im Zuge der Inwertsetzung wird das Gebäude jedoch an eine Hackschnitzelheizung eines umliegenden Landwirts angeschlossen.

Beitrag zu Umwelt-, Ressourcen- und/oder Naturschutz:

Auf Grund der o.g. Umstellung auf eine Nahwärmeversorgung erfolgt eine Einsparung von fossilen Energieträgern. Im Zuge der Inwertsetzung erfolgen weitere energetische Maßnahmen wie z.B. der Einbau neuer Fenster und die Dämmung des Dachstuhles. Im Zuge der Gesamtmaßnahme werden auch die Außenanlagen inkl. Pflanzung neuer Bäume und sickerungsfähiger Parkflächen umweltfreundlich gestaltet.

Beitrag zur Sicherung der Daseinsvorsorge bzw. zur Steigerung der Lebensqualität:

Mit dem Projekt soll ein wichtiger sozialer Treffpunkt aufgewertet und langfristig gesichert werden. Das Projekt leistet somit einen wichtigen Beitrag, die Lebensqualität aller Generationen zu erhöhen und trägt im Idealfall auch dazu bei, Abwanderungstendenzen zu reduzieren.

Beitrag Förderung der regionalen Wertschöpfung:

Die Aufwertung und Sicherung des sozialen Treffpunkts leistet einen wichtigen Beitrag zur Stärkung des sozialen Zusammenhalts, des Ehrenamts und des sehr regen Vereinslebens in der Kommune. Dies führt im Idealfall zur Reduzierung von Abwanderungstendenzen.

Beitrag zum sozialen Zusammenhalt:

Durch einen zentralen Treffpunkt, der allen gemeindlichen Vereinen zur Verfügung steht, wird das örtliche Vereinsleben (insgesamt 43) Vereine erheblich gestärkt.

Ggf. Beitrag zu weiteren LAG-spezifischen Kriterien aus der Checkliste Projektauswahlkriterien:

./.

Erwartete nachhaltige Wirkung:

Das Vereinsforum soll langfristig von der Gemeinde Grainet betrieben und von den lokalen Vereinen, sowie der Dorfgemeinschaft getragen werden, was den Zusammenhalt im Dorf, sowie in der Gemeinde nachhaltig stärkt, fördert und festigt.

Sicherung von Betrieb und Nutzung des Projekts:

Als Gebäudeeigentümer ist die Gemeinde Grainet für den Unterhalt verantwortlich. Die Vereine werden jedoch dazu angehalten, die Räumlichkeiten pfleglich zu behandeln, und werden bei mutwilligen Beschädigungen zur Behebung dieser, oder zur Kostenerstattung verpflichtet. Die Nutzungsbedingungen werden in einer für alle Nutzer verbindlichen Hausordnung festgehalten. Diese wird bis zur Nutzungsaufnahme erstellt.

Im Rahmen der Kultur- und Brauchtumpflege werden die anzuschaffenden Instrumente für die Blasmusik unentgeltlich zur Verfügung gestellt.

Grainet, 23.03.2024

Ort, Datum

JÜRGEN SCHANO

Name in Druckbuchstaben



Unterschrift des Antragstellers/der Antragstellerin (gezeichnet)

Erster Bürgermeister

Funktion

ggf. Ergänzungen aufgrund von im Protokoll enthaltenen Empfehlungen des Entscheidungsgremiums (EG):

EG-Sitzung vom: _____
Datum

Ort, Datum

Unterschrift des Antragstellers/der Antragstellerin (gezeichnet)

Name in Druckbuchstaben

Funktion