

Antragsteller/-in (Vorname, Name bzw. Unternehmensbezeichnung) Gemeinde Jandelsbrunn		Ansprechpartner/-in Klaus Raab
Ortsteil, Straße, Hausnummer Hauptstraße 31	PLZ, Ort 94118 Jandelsbrunn	Telefon 08583 96000
E-Mail klaus.raab@jandelsbrunn.de		Eingang bei LAG (Datum, Namenszeichen): 15.04.2024; gez. Niedermeier

## Projektbeschreibung

LAG-Name:

Lokale Aktionsgruppe Landkreis Freyung-Grafenau e. V.

Ggf. inhaltlich und finanziell beteiligte/r Projektpartner:

\_\_\_\_\_  
*Name/Organisation*

\_\_\_\_\_  
*Name/Organisation*

\_\_\_\_\_  
*Name/Organisation*

Ggf. Projektbetreiber (falls abweichend v. Antragsteller):

\_\_\_\_\_  
*Name*

\_\_\_\_\_  
*Ansprechpartner/-in*

\_\_\_\_\_  
*Ortsteil, Straße, Hausnummer*

\_\_\_\_\_  
*PLZ, Ort*

\_\_\_\_\_  
*Telefon*

\_\_\_\_\_  
*E-Mail*

**Projekttitle:** (Vorhabentitel) max. 60 Zeichen

Ausstattung Bürgerzentrum Jandelsbrunn

**Kurze Vorhabensbeschreibung:** max. 500 Zeichen

Ausstattung des neu errichteten Bürgerzentrums Jandelsbrunn zur öffentlichen Nutzung.

**Kurze Beschreibung der Ausgangslage:** (Ableitung Bedarf bzw. Antrieb für Durchführung des Projekts)

Die bisherigen Räume zur öffentlichen Nutzung sind in die Jahre gekommen und müssen aus sicherheitsrechtlichen Defiziten außer Betrieb genommen werden.

Mit dem Erwerb der ehemaligen Brauereigaststätte in Jandelsbrunn wurde die Möglichkeit geschaffen, ein neues Bürgerzentrum in zentraler Lage zu errichten. Zugleich geschieht dadurch eine wesentliche Aufwertung des Ortsbildes von Jandelsbrunn.

Das Bürgerzentrum ist von seiner Konzeption für die maximale Nutzung der Bürgerschaft ausgerichtet. Mit mehreren Gruppen- und Seminarräumen besteht die Möglichkeit für mannigfaltige Themen- und Brauchtumsveranstaltungen. Ein großer Veranstaltungssaal mit 199 Plätzen, einer groß angelegten Bühne und einer medial modernen Ausstattung bietet die Möglichkeit für gesellschaftliche Veranstaltungen von Theater, Musik, Bildung oder sonstigen Feierlichkeiten.

Die baulichen Maßnahmen werden über die Städtebauforderung gefördert. Die Ausstattung soll über LEADER gefördert werden.

### **Kurze Beschreibung, was unmittelbar mit dem Projekt erreicht werden soll:**

Mit dem Bürgerzentrum wird in Jandelsbrunn eine öffentliche Einrichtung geschaffen, die mit ihren Räumlichkeiten Gelegenheit für Erwachsenenbildung, Vereinsarbeit und gesellschaftliches Miteinander bietet. Ganz besonderer Wert wird auf die Möglichkeit der Schaffung integrativer und inklusiver Projekte gelegt. Unter anderem wird in diesem Gebäude eine Volksbücherei eingerichtet, die für jedermann zugänglich ist. Insbesondere wollen wir damit Kinder und Jugendliche zum Lesen animieren.

Vom Grundsatz her ist das Bürgerzentrum ganzheitlich ausgerichtet, sodass auch beispielsweise Yoga-Kurse darin angeboten werden können. Hiermit dient die Einrichtung im weitesten Sinne auch der Volksgesundheit.

Zusammenfassend erreichen wir mit dem Bürgerzentrum ein gesellschaftliches Miteinander, indem ein "Wir-Gefühl" entsteht, was Grundlage für eine funktionierende Gemeindeskultur ist, mit der sich die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde gerne identifizieren.

### **Bestandteile des Projekts:** (ggf. des Gesamtprojekts; welche Maßnahme/n genau mit LEADER gefördert werden sollen)

- Bücherei:
  - PC
  - Erstausrüstung Mobiliar
- Großer Bürgersaal:
  - Stapelstühle (250 Stk.)
  - Klapptische 1,80 m x 0,80 m (16 Stk.)
  - Klapptische 1,20 m x 0,80 m (8 Stk.)
  - Stuhlwagen (3 Stk.)
  - Tischwagen (2 Stk.)
  - Medienausstattung
- Voyer:
  - Bistro-Stehtische
- Künstlerbereich:
  - Klapptische 2,10 m x 0,60 m (2 Stk.)
  - Klapptische 1,60 m x 0,60 m (1 Stk.)
  - Spindschränke 2 x 50 cm x 44 cm (2 Stk.)
  - Klappstühle (10 Stk.)
  - Schminkspiegel 2,10 m x 1,30 m (2 Stk.)
  - Schiebetürenschränk (2 Stk.)
- Seminarräume:
  - Klapptische 1,60 m x 0,60 m (8 Stk.)
- Aufenthaltsraum:
  - Klapptische 2,10 m x 0,60 m (3 Stk.)

Die baulichen Maßnahmen werden über die Städtebauförderung gefördert. Die Ausstattung soll über LEADER gefördert werden. Die Gemeinde Jandelsbrunn bestätigt, dass für alle hier und im Kostenangebot aufgeführten und somit mit LEADER-Mitteln zu fördernden Positionen keine Förderung aus anderen Programmen beantragt worden ist und somit eine sog. „Doppelförderung“ ausgeschlossen werden kann.

**Umsetzungsort:** (falls außerhalb LAG-Gebiet, Begründung, warum Projekt dem LAG-Gebiet dient)

Bürgerzentrum Jandelsbrunn, Hauptstraße 28, 9418 Jandelsbrunn

**geplanter Umsetzungszeitraum** von 06.2024 bis 06.2025  
*Monat/Jahr* *Monat/Jahr*

**Projektart:**  Einzelprojekt  Kooperationsprojekt

**federführende LAG.** (bei Kooperationsprojekt) \_\_\_\_\_

**weitere beteiligte LAGs:**

**Finanzierungsplan:**

voraussichtliche Bruttokosten LEADER-Projekt: 210.000,00

voraussichtliche Nettokosten LEADER-Projekt: 176.470,00

voraussichtliche Finanzierung der Bruttokosten LEADER:

geplante Zuwendung aus LEADER: 105.882,00

Eigenmittel Antragsteller: 99.118,00

falls zutreffend zudem weitere Finanzierungsmittel:

Michaelsbund (Erstausrüstung Mobiliar Bücherei): 5.000,00

\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_:

Summe der Finanzierungsmittel: \_\_\_\_\_

**Eigenleistung als zuwendungsfähige Ausgaben geplant:** (in voraussichtlichen Bruttokosten berücksichtigt)

ja  nein

**Bezug zur Lokalen Entwicklungsstrategie (LES):**

Welchem Entwicklungsziel und Handlungsziel wird das Projekt zugeordnet? (Bezeichnung)

EZ 4: "Verbesserung der Lebensqualität für alle Generationen und Förderung des sozialen Zusammenhalts, der gesellschaftlichen Teilhabe und ehrenamtlicher Strukturen"

mit

HZ 4.2: "Maßnahmen zu Stärkung des generationsübergreifenden Miteinanders und Förderung von ehrenamtlichen und bürgerschaftlichen Strukturen."

**Ggf. zu welchen/m weiteren Entwicklungsziel/en und/oder Handlungsziel/en trägt das Projekt bei? (Bezeichnung)**

EZ 2 m. HZ 2.1. „Bewahrung, Optimierung, Vernetzung u. Schaffung von Angeboten u. Infrastrukt. im Bereich Kunst, Kultur und Brauchtum.“ und HZ 2.2 "stärkere Identif. der Bevölk. mit d. Region u. Förderung des Bewusstseins für den Wert des Vorhandenen in allen Generationen"; HZ 4.1 "Verbess. d. Lebensqualität aller Generationen u. Förderung d. gesellsch. Teilhabe, insb. d. Kinder, Jugendlichen, Senioren u. Menschen mit Handicap"; EZ 5 mit HZ 5.4 "Schaffung u. Optimierung ...

**Beschreibung der Bürger- und/oder Akteursbeteiligung:**

Bei der Entwicklung des Konzeptes für das Bürgerzentrum erfolgte ein intensiver Dialog mit der Lenkungsgruppe, die aus verschiedenen Vertretern der Jandelsbrunner Bürgerschaft besteht, sodass ein möglichst breites Spektrum an Interessen berücksichtigt werden kann. In nächster Zeit wird sich die Lenkungsgruppe mit der Evaluierung des Konzeptes befassen, sodass auch weiterhin eine Mitwirkung bzw. Beteiligung der Bürgerschaft erfolgen wird.

**Beschreibung des Nutzens für das LAG-Gebiet:**

Das neue Bürgerzentrum leistet einen wichtigen Beitrag zur Stärkung und Erhaltung des gesellschaftlichen Lebens und des sozialen Zusammenhalts. Vom Projekt profitieren insbesondere die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Jandelsbrunn. Der Saal eignet sich hervorragend für gesellschaftliche und kulturelle Veranstaltungen, die auch gerne von Gästen aus benachbarten Kommunen besucht werden. Das Projekt leistet somit einen Nutzen für mehrere Kommunen des LAG-Gebiets.

**Beschreibung des Innovationsgehalt:**

Mit dem Bürgerzentrum entsteht in der Gemeinde Jandelsbrunn ein attraktiver sozialer Treffpunkt, der durch eine ansprechende und zeitgemäße Gestaltung und Ausstattung besticht. Ein bedeutender Innovationsansatz für die Gemeinde ist somit gegeben.

**Darstellung der Vernetzung zwischen Partnern und/oder Sektoren und/oder Projekten:**

Partner: Kommune, Städtebauförderung, LEADER, St. Michaelsbund, ILE Abteiland, Bücherei, örtliche Vereine, Bürgerschaft, lokale Gastronomie

Sektoren: Soziales, Demografie, Ehrenamt, Kultur, Bildung, Sport und Gesundheit, Orts- und Innenentwicklung, Freizeit

Projekte: Dieses Projekt ist ein wichtiger Baustein, um die Lebensqualität der Bürgerinnen und Bürger zu erhöhen und die Kommune nachhaltig weiterzuentwickeln (siehe auch ISEK).

**Beitrag zur Eindämmung des Klimawandels bzw. zur Anpassung an seine Auswirkungen:**

Das Gebäude wurde unter Berücksichtigung der aktuellen und möglichen baulichen Techniken möglichst energiesparend ausgerichtet.

**Beitrag zu Umwelt-, Ressourcen- und/oder Naturschutz:**

Ein eigenes auf dem Dach installiertes Solarkraftwerk liefert tagsüber den Strom, der für den Betrieb des Bürgerzentrums erforderlich ist.

Die Anlage ist an die Nahwärmeversorgung der "Wir Wärmen KG" angeschlossen. Dort kommen ausschließlich aus der Region gewonnene Heizmaterialien zur Verwendung.

Das Oberflächenwasser wird zunächst in einer Zisterne gesammelt. Dort kann es auch für Feuerlöschzwecke verwendet werden. Der Überlauf wird geregelt der örtlichen Vorflut zugeführt.

**Beitrag zur Sicherung der Daseinsvorsorge bzw. zur Steigerung der Lebensqualität:**

Die Anlage bietet verschiedenste Möglichkeiten für Veranstaltungen jeglicher Art. Es unterstützt dabei ganz wesentlich die Arbeit der örtlichen Vereine und Gruppierungen sowie der Bürgerschaft und ersetzt teilweise ein fehlendes gastronomisches Angebot in Jandelsbrunn. Mit einem ansprechenden modernen Ambiente wird der Anreiz für eine rege Nutzung geschaffen.

**Beitrag Förderung der regionalen Wertschöpfung:**

Anschluss an die Nahwärmeversorgung in Jandelsbrunn. Versorgung durch örtlichen Einzelhandel sowie durch örtliches Handwerk.

Unterhalt des Gebäudes durch örtliche Betriebe.

**Beitrag zum sozialen Zusammenhalt:**

Betrieb in ehrenamtlichen Strukturen. Die örtlichen Vereine erkennen das Bürgerzentrum als "Ihre Niederlassung", was den sozialen Zusammenhalt und das bürgerschaftliche Engagement weiter stärkt.

**Ggf. Beitrag zu weiteren LAG-spezifischen Kriterien aus der Checkliste Projektauswahlkriterien:**

/

**Erwartete nachhaltige Wirkung:**

Stärkung des gesellschaftlichen Zusammenhalts der Gemeinde Jandelsbrunn.  
Inklusion und Integration.

**Sicherung von Betrieb und Nutzung des Projekts:**

Das Bürgerzentrum steht im Eigentum der Gemeinde Jandelsbrunn, die auch die Verantwortung für den Unterhalt und die Verwaltung trägt. Es ist somit dauerhaft der Betrieb und die Nutzung sichergestellt. Eine Hausordnung ist unabdingbar und wird aktuell erarbeitet.

Jandelsbrunn, 12.04.2024

Ort, Datum

Roland Freund

Name in Druckbuchstaben



Unterschrift des Antragstellers/der Antragstellerin (gezeichnet)

Erster Bürgermeister

Funktion



ggf. Ergänzungen aufgrund von im Protokoll enthaltenen Empfehlungen des Entscheidungsgremiums (EG):

Folgende Empfehlungen wurden durch das Entscheidungsgremium am 29.04.2024 gegeben (siehe auch Protokoll zur EG-Sitzung vom 29.04.2024):  
Es wurde an den Antragsteller appelliert, den Antrag auf Unterstützung durch das ILE-Regionalbudget für den Kinderbereich der Bücherei zurückzuziehen. Es wird ein Problem gesehen, die beiden Fördermaßnahmen (LEADER und ILE-Regionalbudget) klar voneinander abzugrenzen, was bei der Umsetzung zu erheblichen Schwierigkeiten führen könnte. Somit soll auch der Kinderbereich nachträglich in die LEADER-Förderung mitaufgenommen. Die Gemeinde Zenting als Antragsteller wurde hierzu zusätzlich am 30.04.2024 per E-Mail informiert.  
Die Gemeinde Jandelsbrunn bestätigt hiermit, den Regionalbudget-Antrag zurückgezogen zu haben.  
  
Die Gemeinde Jandelsbrunn teilt hiermit mit, dass eine Förderung der Medienausstattung nicht mehr beantragt wird. Grund hierfür ist, dass diese bereits vergeben wurde und somit eine LEADER-Förderung hierfür nicht möglich ist.

EG-Sitzung vom: 29.04.2024

Datum

Jandelsbrunn, 18.07.2024

Ort, Datum

Roland Freund

Name in Druckbuchstaben

Unterschrift des Antragstellers/der Antragstellerin (gezeichnet)

Erster Bürgermeister

Funktion